



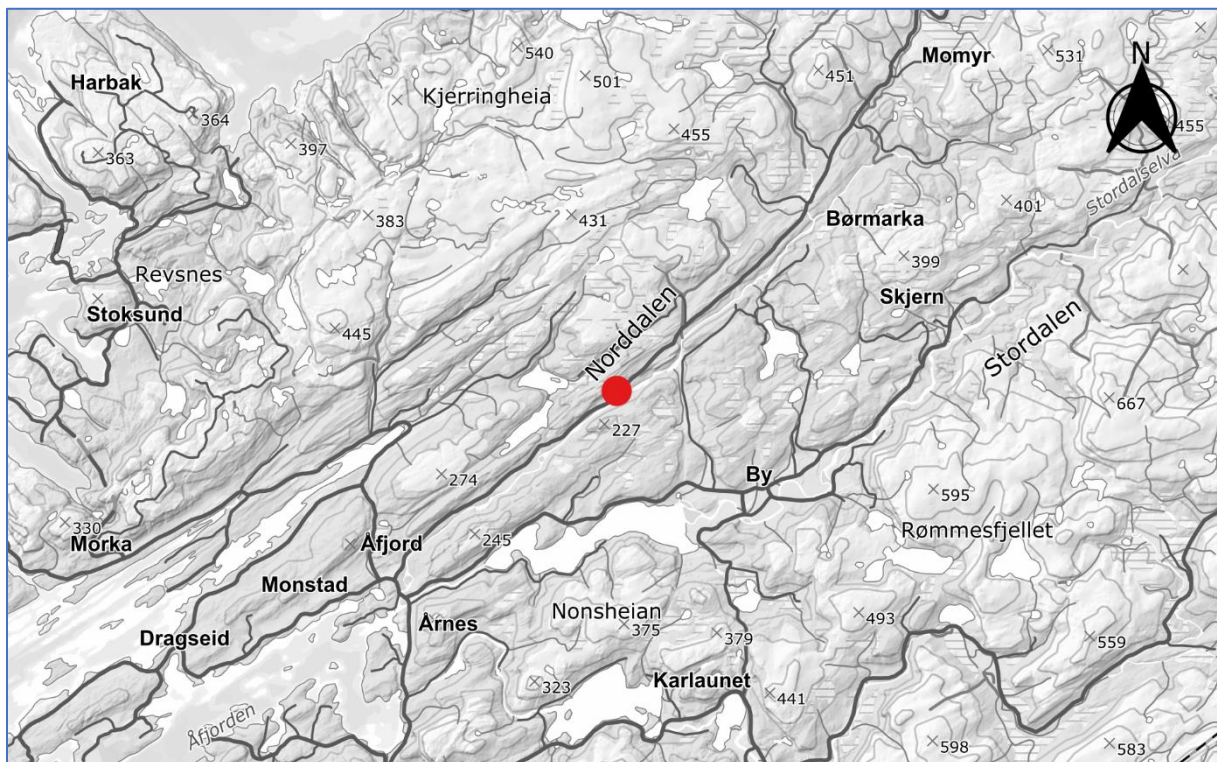
Åfjord, 25.09.2024

Grunneiere og naboer til planområdet
Sektomyndigheter
Andre

Detaljregulering for Stokkslættfjellet steinbrudd, PlanID 202405 VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

I medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 12-3 og 12-8 varsles det at Fosen Plan og Miljø AS har igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan for deler av gnr. 16 bnr. 4 i Åfjord kommune.

Oppstartsvarselet sendes alle direkte berørte parter i henhold til kommunens eiendomsregister, samt offentlige høringsinstanser ifølge vedlagt liste.



Figur 1 Oversiktskart M 1:200 000 (kilde: Kartverket)

Formål

Formålet med planen er en utvidelse av Stokkfjellet steinbrudd som legger til rette for uttak av 80 000 m³ masse i henhold til utarbeidet driftsplan, samt uttak av ca. 100 000 m³ på et senere stadium. I tillegg planlegges deponi for rene masser på inntil 50 000 m³/50 daa.

Bakgrunnen for planarbeidet lokalt behov for ny masse og deponi av rene masser for gjenbruk.

Konsekvensutredning

Planforslaget medfører tiltak som ikke er i tråd med overordnet plan, og det er gjort en vurdering av om planen utløser krav om konsekvensutredning etter pbl. § 4-1 og forskrift om konsekvensutredninger.

Planforslaget omfatter ikke tiltak beskrevet i *forskrift om konsekvensutredninger* §§ 6 og 7, og utløser dermed ikke automatisk krav om konsekvensutredning.

Planforslaget er vurdert i forhold til *forskrift om konsekvensutredninger* § 8, *Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn*, jf. Vedlegg II pkt. 2 bokstav a) *Mineraluttak, herunder torvskjæring* i forbindelse med uttak av masser.

Departementets veileder *Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger* er gjennomgått. Verken egenskaper ved tiltaket, jf. § 10 annet ledd, eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. § 10 tredje ledd, anses å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planforslaget utløser dermed ikke konsekvensutredning.

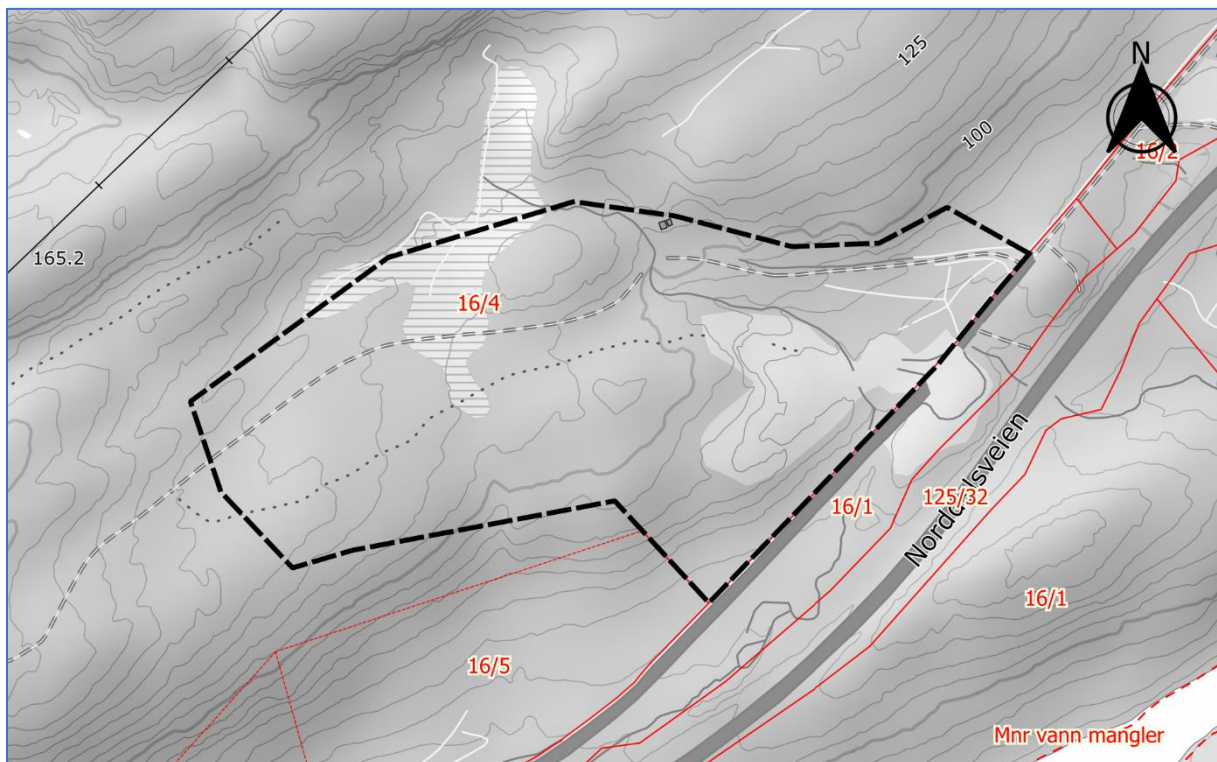
Åfjord kommune har i forbindelse med oppstartsmøte også vurdert at planarbeidet ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredning, jf. pbl. § 4-1.

Planforslaget vurderes etter dette å ikke utløse konsekvensutredning eller planprogram.

Planområdet

Reguleringsplanens avgrensning er vist i kartskisse (Figur 2). Planområdet ved oppstart omfatter et areal på ca. 56,5 daa og kan bli redusert i løpet av planprosessen.

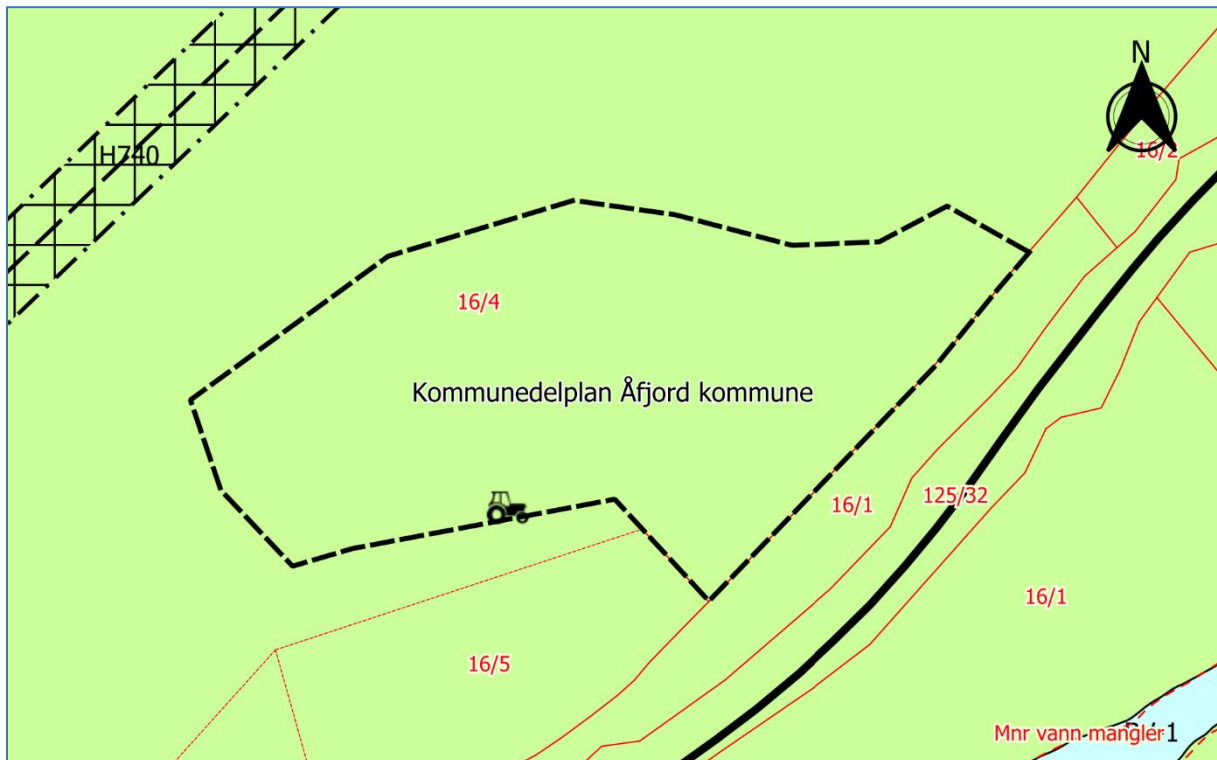
Planområdet berører kun eiendommen gnr. 16/4. Planområdet avgrenses mot sørøst av gnr. 16/1, og mot sørvest av gnr. 16/5. Ellers følger plangrensen terrenget.



Figur 2 Kart med foreslått planavgrensning, M 1:4 000. Se også Vedlegg 1 (kilde: Kartverket)

Gjeldende planstatus

Området ligger innenfor *kommuneplanens arealdel for Åfjord kommune, kommunedelplan for Åfjord* (PlanID 201801). Foreløpig planområde er i kommunedelplanen avsatt til LNF(R)-område. Planinitiativet er i strid med kommunedelplanens arealdisponering, imidlertid er deler av planområdet godkjent tatt i bruk som steinbrudd så tidlig som i 1994, før området ble avsatt til LNF(R). Den godkjente aktiviteten er ikke i strid med planformålet.



Figur 3 Utsnitt av kommunedelplan for Åfjord kommune, M 1: 3 000, planavgrensning med sort strek (kilde: Kartverket).

Dagens arealbruk

Dagens arealbruk er eksisterende steinbrudd og utmark.

Tilstøtende arealbruk er LNF(R)-areal og privat vei.

Ønsket reguleringsformål

Innenfor planområdet planlegges steinbrudd og deponiområde. Planområdet foreslås avsatt til formål *steinbrudd og masseuttak* og *LNF(R)-formål*.

Risiko og sårbarhet

Det er gjennomført en innledende risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med pbl. § 4-3 hvor også sårbarhet i forhold til miljø er vurdert. Det er avdekket følgende utfordringer:

- Planområdet berører to registrerte naturtyper med stor KU-verdi.
- To ansvarsarter kan berøres av plangjennomføring.
- Det er myr i deler av planområdet.

Innspill til varsel om oppstart av planarbeidet

Innspill eller uttalelser som kan ha betydning for reguleringsarbeidet sendes:

hanne@planogmiljo.no eller Fosen Plan og Miljø AS, Bjørganlia 21, 7190 Bessaker

Innspill må være mottatt innen **20.10.2024**.

Andre henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til Hanne Skjæggestad, tlf. **917 40 914**.

Løpende informasjon om planarbeidet vil bli lagt ut på www.planogmiljo.no/stokkslaettfjellet

Med vennlig hilsen



Hanne Skjæggestad
Fosen Plan og Miljø AS

Tlf. 91740914

hanne@planogmiljo.no

- Vedlegg 1. Kart med forslag til planavgrensning
- Vedlegg 2. Innledende ROS-analyse
- Vedlegg 3. Referat fra oppstartsmøte
- Vedlegg 4. Adresseliste ved varsel om planoppstart