



Fosen Plan og Miljø AS
Hanne Skjæggestad
Bjørnanlia 21
7190 BESSAKER

Deres ref.

Vår ref.
24/2421 - 1

Dato
19.09.2024

Referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering for Stokkslættfjellet steinbrudd - planid 202405

Referat fra oppstartsmøte

Planens navn og planident	Detaljregulering for Stokkslættfjellet steinbrudd 202405.
Møtedato	18.09.2024
Møtedeltakere	Fredrik Eide (Jan Eide AS), Hallvard Eide (Jan Eide AS), Odd Arnevik (Jan Eide AS), Hanne Skjæggestad (Fosen Plan og Miljø AS), Trude Iversen Hårstad (Åfjord kommune) og Kjell Vingen (Åfjord kommune)
GNR/BNR	Gnr. 16, bnr. 4
Planens formål	Regulering for utvidelse av etablert steinbrudd.

Planforutsetninger

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?
Merknad: Rullering av kommuneplanens arealdel

Ja Nei

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?

Ja Nei

Gjeldende plangrunnlag for området

Kommuneplanens arealdel (kommunedelplan for Åfjord)	Arealformål: LNFR.
--	--------------------

Planens avgrensning



Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	Ingen
Planen vil erstatte deler av følgende planer	Ingen
Eventuelt uregulerte områder som skal inngå i planområdet	Planområdet i sin helhet.

Planfaglige vurderinger	
Naturmangfoldvurderinger	Det er gjennomført kartlegging av naturmangfoldet i området sommeren 2024. I kartleggingen er det utfigurert tre naturtypeområder. Den som blir mest berørt av reguleringen er det som ligger sentralt i området, kalk- og lågurtfuruskog.
Friluftsliv	Ingen kartlagt verdi for friluftsliv.
Kulturlandskap og kulturminner	Ingen kjente, registrerte kulturminner. Mindre påvirkning på kulturlandskapet.
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	Sjekkliste for risiko- og sårbarhet må gjennomgås fra forslagsstiller. Mest aktuelle tema er: naturmangfold, grunnforhold, støv, støy, og trafikale forhold. Faremomenter som måtte avdekkes må vurderes nærmere.
Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport	Atkomstvei.
Støy	Vurdering av støy i driftsfasen.
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	Aktuelt.
Behov for utbyggingsavtale	Nei.
Annet	

Krav til konsekvensutredning/planprogram

Ja



Vurdering gjort etter Vedlegg II, nr. 2a til forskrift om konsekvensutredninger.

Planforslaget må vurderes mot følgende rikspolitiske retningslinjer/statlige planretningslinjer og bestemmelser

	SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
	RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
X	RPR for vernede vassdrag
X	SPR for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
	SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Kart

Planfremstilling vil være som digitalisert plankart (SOSI-standard). Om krav til innhold, utforming, format med mer se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål.

Framdrift*

Planlagte dato for oppstartsvarsel/høring av planprogram	I løpet av oktober 2024.
Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen	Innen utgangen av 2024.
Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker	Kommunen vil følge gjeldene frister i saksbehandlingen.
Høring og offentlig ettersyn	Første halvdel av 2025 (6 uker)
Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker	Så raskt som mulig etter høringsfristens utløp, men med tilstrekkelig tid til saksforberedelse. Avhenger av innkomne merknader til høring og offentlig ettersyn.
Endelig planvedtak i kommunestyret	Rundt sommer 2025

* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

Varsling og kunngjøring om oppstart av planarbeidet

Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn.

Varslet skal inneholde:

- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket.
- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning.
- Brev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.
- Forslagsstillers navn og adresse samt en frist på minimum tre uker for å sende inn innspill til planarbeidet.
- Referat fra oppstartsmøtet.

Krav til planforslaget – innhold og materiale

Komplett forslag sendes til Åfjord kommune.

Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag. Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

Oversendelsesbrev	X
Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format	X
Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard). All plantekst som påskrift.	X
Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Oversiktskart	
Liste over varslede	X
Varslingsbrev	X
Varslingsannonse/Avisannonse	X
Innkomne merknader	X
Overordnet VA-plan	
Illustrasjonsplan	
Fotomontasjer	
Perspektivtegninger	
Annet	

Kommunaltekniske anlegg

Plangebyr

Gjennomføring av oppstartsmøte gebyrlegges i henhold til kommunes gebyrregulativ.

Annet

Merk at plannavnet etter oppstartsmøtet er endret til Stokkslættfjellet steinbrudd. Dette for å få samsvar mellom plannavn og stedsnavn i kartet.

Dersom planbehandling etter førstegangs behandling gir endringer i plankartet, må forslagsstiller sørge for oppdatering av aktuelle filer (sosi og pdf).

Det kan gjennomføres møter mellom forslagsstiller, plankonsulent og kommunen for gjennomgang av planforslaget i forkant av at det sendes kommunen.

Bekreftelse og forbehold

Kommunen tilrår at det kan varsles oppstart av planarbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at forhåndskonferansen kun regnes som gjensidig orientering.

Forhåndskonferansen gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og/eller endring av saksbehandlingsprosessen.

Kjell Vingen
enhetsleder

Mottakere
Fredrik Eide

Norrdalsveien 589

7170

Åfjord

Mottakere			
Hallvard Eide	Norrdalsveien 589	7170	Åfjord
Jan Eide AS		7170	ÅFJORD
Odd Arnfinn Arnevik	Strandaveien 18	7170	Åfjord
Trude Iversen Hårstad			