

## ARKITEKT PÅL AAVIK

Mellomila 94  
7018 Trondheim  
NO 930837202 MVA

13. mars 2025

**Statsforvalteren i Trøndelag**  
**Statens Vegvesen**  
**Fylkeskommunen**  
**Kystverket**  
**NVE**  
**Mattilsynet**  
**Sametinget**  
**Fosen reinbeitedistrikt**  
**Tensio**  
**Fosen renovasjon**  
**Fosen brann- og redningstjeneste**

### **FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSENDRING OG BEBYGGELSESPAN FOR TORSNESET I RATVIKA, MELDING OM OPPSTART AV PLANARBEID.**

Det er startet arbeid med endring av ytre deler av ovennevnte reguleringsplan. Endringene er beskrevet i vedlagte planinitiativ, sist revidert 26.11.24



Kartutsnitt som viser reguleringsområdet

Det er avholdt oppstartmøte med Åfjord kommune og møtereferat følger vedlagt.

Som det fremgår her er formålet med endringen å bringe arealbruken mer i pakt med den faktiske situasjonen, og samtidig innregulere to fritidseiendommer til grunneierens barn. Disse tomtene er planlagt bebygget på samme måte som de bestående hyttene, og de vil bli liggende i forlengelsen av det eksisterende feltet.

I forbindelse med planarbeidet vil følgende tema bli gjenstand for vurderinger:

Sjekkliste for risiko- og sårbarhet må gjennomgås fra forslagsstiller. Mest aktuelle tema er: naturmangfold, grunnforhold og flom.

Faremomenter som måtte avdekkes må vurderes nærmere.

Det må også utarbeides reviderte planbestemmelser som samsvarer med endringene av godkjent reguleringsplan.

Vann og avløpssituasjonen må også vurderes i forbindelse med endringene av planen, og det må utarbeides VA- plan.

Pål Aavik, sivilarkitekt mnal

Tlf.: 900 911 99

Epost: [paal@mnpro.no](mailto:paal@mnpro.no)

Mellomila 94,

7018 Trondheim

Vedlegg: Kartskisse

Planinitiativ

Referat fra oppstartmøte

